

Real Estate Tax Comparison

Nominal Rates	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Carroll County	\$ 0.53	\$ 0.53	\$ 0.62	\$ 0.62	\$ 0.64	\$ 0.64	\$ 0.64	\$ 0.59	\$ 0.59	\$ 0.71	\$ 0.71	\$ 0.71
Floyd County	\$ 0.70	\$ 0.70	\$ 0.70	\$ 0.70	\$ 0.61	\$ 0.61	\$ 0.64	\$ 0.52	\$ 0.52	\$ 0.60	\$ 0.60	\$ 0.60
Giles County	\$ 0.68	\$ 0.59	\$ 0.59	\$ 0.59	\$ 0.64	\$ 0.67	\$ 0.74	\$ 0.59	\$ 0.59	\$ 0.63	\$ 0.63	\$ 0.63
Montgomery County	\$ 0.76	\$ 0.76	\$ 0.76	\$ 0.76	\$ 0.82	\$ 0.64	\$ 0.69	\$ 0.67	\$ 0.67	\$ 0.63	\$ 0.71	\$ 0.71
Radford City	\$ 0.74	\$ 0.74	\$ 0.63	\$ 0.70	\$ 0.72	\$ 0.80	\$ 0.69	\$ 0.73	\$ 0.73	\$ 0.73	\$ 0.64	\$ 0.78
Pulaski County	\$ 0.62	\$ 0.62	\$ 0.62	\$ 0.62	\$ 0.66	\$ 0.66	\$ 0.62	\$ 0.62	\$ 0.62	\$ 0.62	\$ 0.62	\$ 0.50
Wythe County	\$ 0.65	\$ 0.65	\$ 0.71	\$ 0.71	\$ 0.54	\$ 0.54	\$ 0.54	\$ 0.54	\$ 0.54	\$ 0.43	\$ 0.43	\$ 0.43
Average	\$ 0.67	\$ 0.66	\$ 0.66	\$ 0.67	\$ 0.66	\$ 0.65	\$ 0.65	\$ 0.61	\$ 0.61	\$ 0.62	\$ 0.62	\$ 0.62

Effective Rates												
Carroll County	\$ 0.47	\$ 0.44	\$ 0.42	\$ 0.39	\$ 0.40	\$ 0.38	\$ 0.56	\$ 0.50	\$ 0.45	\$ 0.54	\$ 0.54	\$ -
Floyd County	\$ 0.50	\$ 0.49	\$ 0.45	\$ 0.62	\$ 0.47	\$ 0.45	\$ 0.43	\$ 0.42	\$ 0.38	\$ 0.44	\$ 0.44	\$ -
Giles County	\$ 0.51	\$ 0.56	\$ 0.53	\$ 0.50	\$ 0.54	\$ 0.54	\$ 0.53	\$ 0.53	\$ 0.52	\$ 0.56	\$ 0.56	\$ -
Montgomery County	\$ 0.57	\$ 0.56	\$ 0.58	\$ 0.61	\$ 0.63	\$ 0.59	\$ 0.57	\$ 0.52	\$ 0.48	\$ 0.45	\$ 0.45	\$ -
Radford City	\$ 0.60	\$ 0.58	\$ 0.56	\$ 0.62	\$ 0.61	\$ 0.63	\$ 0.63	\$ 0.62	\$ 0.58	\$ 0.58	\$ 0.58	\$ -
Pulaski County	\$ 0.55	\$ 0.52	\$ 0.49	\$ 0.48	\$ 0.49	\$ 0.46	\$ 0.55	\$ 0.51	\$ 0.47	\$ 0.47	\$ 0.47	\$ -
Wythe County	\$ 0.52	\$ 0.53	\$ 0.50	\$ 0.52	\$ 0.50	\$ 0.48	\$ 0.46	\$ 0.41	\$ 0.37	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ -
Average	\$ 0.53	\$ 0.53	\$ 0.50	\$ 0.54	\$ 0.52	\$ 0.50	\$ 0.53	\$ 0.50	\$ 0.47	\$ 0.48	\$ 0.48	\$ -

Ratios											Assumed	
Carroll County	88.7%	83.0%	68.3%	64.2%	62.1%	59.1%	88.3%	84.5%	76.4%	76.4%	76.4%	76.4%
Floyd County	71.9%	70.5%	64.7%	88.6%	76.4%	73.5%	67.6%	81.0%	73.3%	73.3%	73.3%	73.3%
Giles County	75.0%	94.9%	89.8%	84.9%	84.8%	79.9%	71.3%	90.4%	88.9%	88.9%	88.9%	88.9%
Montgomery County	75.0%	73.7%	76.3%	80.8%	77.5%	92.3%	82.8%	76.9%	71.9%	71.9%	71.9%	71.9%
Radford City	81.1%	78.4%	88.9%	88.5%	84.7%	79.3%	92.0%	84.6%	79.0%	79.0%	79.0%	79.0%
Pulaski County	88.7%	83.9%	79.0%	77.8%	74.1%	69.9%	88.7%	83.1%	75.6%	75.6%	75.6%	75.6%
Wythe County	80.0%	81.5%	70.4%	73.3%	93.0%	89.4%	84.3%	75.6%	68.8%	68.8%	68.8%	68.8%

These ratios will not be available until April, 2009